

Harmonogram praktyk w zakresie szacowania nieruchomości

Rodzaj nieruchomości	Podejście i metody wyceny	Czynności	Czas trwania	Termin
Lokalowa	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podejść i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku	5 tygodni	4.09.2014
Zabudowana	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podjęć i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku	5 tygodni	9.10.2014
Nieruchomość przynosząca lub mogąca przynosić dochód	Podejście dochodowe	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podjęć i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku.	5 tygodni	13.11.2014
Nieruchomość gruntowa	Podejście porównawcze parami i metoda korygowania ceny średniej	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podjęć i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku.	5 tygodni	18.12.2014

Nieruchomość gruntowa	Podejście porównawcze parami i metoda korygowania ceny średniej	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podjęć i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku.	5 tygodni	22.01.2015
Spółdzielnie własnościowe Prawo do lokalu mieszkaniowego	Podejście porównawcze parami i metoda korygowania ceny średniej	Zebranie i analiza dokumentów niezbędnych do wyceny, określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny, określenie dat istotnych dla przedmiotu wyceny, opis stanu i otoczenia nieruchomości, sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych, określenie uwarunkowań prawnych wyceny, analiza rynku w celu doboru danych do wyceny, wycena przy zastosowaniu odpowiednich podjęć i metod wyceny, analiza otrzymanego wyniku.	6 tygodni	6.03.2015